

# Volkstuinvereniging De Heldevier

## HUUROVEREENKOMST EN HUURVOORWAARDEN

### 1. Verhuurder

De volkstuinvereniging De Heldevier, verder te noemen verhuurder, verklaart hierbij tot wederopzegging en onder de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden, een volkstuin gelegen op het tuincomplex \_\_\_\_\_ tuinkavel nummer \_\_\_\_\_ .

### 2. Huurder

Naam: \_\_\_\_\_ M/V

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Huurder wordt tevens ingeschreven als verenigingslid.

### 3. Statuten en Huishoudelijk Reglement

Huurder verklaart zich aan de bepalingen van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement van Volkstuinvereniging De Heldervier, alsmede aan de door het gemeentebestuur van Heerlen te stellen voorwaarden te onderwerpen, en tijdig de jaarlijkse contributie, alsmede de eenmalige borgsom te voldoen.

Tevens is de huurder verplicht alle aanwijzingen op te volgen van het gemachtigd Complexbeheer. Deze huurovereenkomst zal stilzwijgend van jaar tot jaar doorlopen, tenzij verhuurder of huurder de wens te kennen geeft deze te beëindigen.

### 4. Huurvoorwaarden

- De huur gaat in op \_\_\_\_\_ en wordt aangegaan t/m 28 of 29 februari van het lopende jaar;
- Het eerste huurjaar geldt tevens als proefjaar, waarbij het bestuur de huur kan opzeggen;
- De huurtermijn wordt elk jaar per 1 december automatisch verlengd voor een periode van een jaar, steeds van 1 maart t/m 28 of 29 februari, tenzij huurder voor 1 december schriftelijk te kennen geeft het huurcontract te willen beëindigen;
- Huurder is verplicht voor 1 maart, op welke wijze dan ook, het gehuurde te ontruimen en als schone grond op te leveren, tenzij door verhuurder of diens gemachtigde anders wordt bepaald;
- Meerkosten van het opruimen komen eveneens voor rekening van de huurder;
- De sleutel blijft altijd eigendom van verhuurder;
- De huursom bedraagt per jaar \_\_\_\_\_ euro;
- De eenmalige borgsom bedraagt 50 euro, zowel voor een hele als een halve tuin, over de borgsom kan nimmer rente worden gerekend;
- Er zal bij tussentijdse opzegging geen restitutie van reeds betaalde huur worden verleend;
- Het is de huurder bekend, dat de huursom door de algemene vergadering in haar jaarlijkse vergadering kan worden verhoogd;
- De huursom vóór 1 maart van dat verenigingsjaar zijn voldaan door overschrijving naar NL89 INGB 0005 0957 68 t.n.v. penningmeester Volkstuinvereniging De Heldevier, met vermelding van complex en kavelnummer;

- Persoonsgegevens (te weten: voornaam, achternaam, woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer) worden alleen intern gebruikt voor de communicatie naar leden toe;
- Het Bestuur van de Volkstuinvereniging De Heldevier kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor nadelige gevolgen van het consumeren van groente uit gehuurde tuingrond;
- Opmerkingen/bijzonderheden: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het Statuten, het Huishoudelijke Reglement en de Huurovereenkomst met de huurvoorwaarden.

Hij/Zij verklaart akkoord te gaan met de inhoud en verklaart zich bereid conform de regels te handelen.

In tweevoud,  
Heerlen, datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Verhuurder  
(namens het bestuur van  
Volkstuinvereniging De Heldevier)

\_\_\_\_\_  
Huurder

Voor meer informatie, zie: <http://www.volkstuin-deheldevier.nl>